

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Superintendencia General de Valores y al Accionista
de Sama Valores (G.S.), S.A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Sama Valores (G.S.), S. A. (“la Compañía”), que comprenden los estados de posición financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los estados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo para los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, los cuales han sido preparados, como se indica en la Nota 1, de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), y por aquel control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libre de errores materiales, tanto por fraude como por error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Realizamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una razonable seguridad de que los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de error significativo, ya sea causado por fraude o por error. Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía que sean relevantes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Sama Valores (G.S.), S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las disposiciones reglamentarias, normas de divulgación y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Valores que se detallan en la Nota 1.

Énfasis en un Asunto

Sama Valores (G.S.), S.A. es miembro del Grupo Financiero Sama (“el Grupo”) y como se indica en la Nota 4 de los estados financieros, tiene transacciones y relaciones de importancia con miembros del Grupo. Este asunto no califica nuestra opinión de auditoría.



Lic. Gustavo Arias Valerio - C.P.A. No.2661

Póliza No.0116 FIG 7

Vence: 30 de setiembre de 2015

Cancelado Timbre de Ley No.6663, ¢1.000

25 de febrero de 2015



SAMA VALORES (G.S.), S.A.

(Subsidiaria 100% Poseída por Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A.)

ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

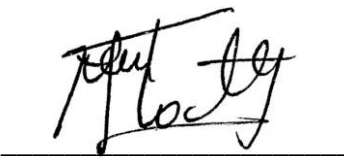
(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	2014	2013
ACTIVOS			
Disponibilidades	1b, 5.1	<u>€100.752.148</u>	<u>€ 144.678.152</u>
Inversiones en instrumentos financieros		<u>674.290.109</u>	<u>375.370.100</u>
Disponibles para la venta	1c, 5.2	528.900.913	375.370.100
Mantenidas para negociar		145.389.196	
Cuentas y comisiones por cobrar		<u>40.405.985</u>	<u>290.229.117</u>
Por operaciones con partes relacionadas	4	40.405.985	290.229.117
Otros activos			<u>1.532.352</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>€815.448.242</u>	<u>€ 811.809.721</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS:			
Cuentas por pagar y provisiones	5.3	€ 10.676.682	€ 41.624.885
Impuesto sobre la renta diferido	1f, 5.6	<u>8.602.880</u>	
TOTAL DE PASIVOS		<u>19.279.562</u>	<u>41.624.885</u>
PATRIMONIO:			
Capital social pagado	5.4	<u>96.000.000</u>	<u>96.000.000</u>
Capital adicional pagado		<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>
Capital donado	5.4	<u>181.684.710</u>	<u>181.684.710</u>
Ajustes al patrimonio	1c	<u>246.547.804</u>	<u>189.202.816</u>
Reservas patrimoniales	1g	<u>19.200.000</u>	<u>19.200.000</u>
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		<u>202.736.166</u>	<u>234.097.310</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>796.168.680</u>	<u>770.184.836</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>€815.448.242</u>	<u>€ 811.809.721</u>
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	8.1	<u>€</u>	<u>€</u>
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	8.6	<u>€740.234.285</u>	<u>€2.832.648.699</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.


Sr. Rolando Cervantes
Representante Legal


Lic. Roger Segura A.
Contador


Licda. Katty Sandoval N.
Auditora Interna

Timbre de Ley No.6614 adherido
y cancelado en el original



SAMA VALORES (G.S.), S.A.

(Subsidiaria 100% Poseída por Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A.)

**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	2014	2013
INGRESOS FINANCIEROS:			
Por inversiones en instrumentos financieros	1d	¢ 25.219.904	¢ 17.823.331
Por ganancia por diferencias de cambio	1a, 3	<u>30.449.482</u>	<u> </u>
Total ingresos financieros		<u>55.669.386</u>	<u>17.823.331</u>
GASTOS FINANCIEROS:			
Por pérdida por diferencias de cambio	1a, 3	<u> </u>	<u>(5.221.631)</u>
Total gastos financieros		<u> </u>	<u>(5.221.631)</u>
RESULTADO FINANCIERO		<u>55.669.386</u>	<u>12.601.700</u>
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN:			
Por otros ingresos con partes relacionadas	1d, 4	257.202.089	262.562.251
Por otros ingresos operativos		<u> </u>	<u>10.336</u>
Total otros ingresos de operación		<u>257.202.089</u>	<u>262.572.587</u>
OTROS GASTOS DE OPERACIÓN:			
Por otros gastos con partes relacionadas	1e, 4	(34.394.188)	(54.779.151)
Por otros gastos operativos		<u>(214.879)</u>	<u>(199.715)</u>
Total otros gastos de operación		<u>(34.609.067)</u>	<u>(54.978.866)</u>
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		<u>278.262.408</u>	<u>220.195.421</u>
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS:			
Por otros gastos de administración	1e, 5.5	<u>(119.501.273)</u>	<u>(118.533.280)</u>
Total otros gastos administrativos		<u>(119.501.273)</u>	<u>(118.533.280)</u>
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTO		158.761.135	101.662.141
Impuesto sobre la renta	1f, 5.6	(31.519.399)	(25.151.643)
Impuesto sobre la renta diferido	1f, 5.6	<u>(8.602.880)</u>	<u> </u>
RESULTADO DEL PERÍODO		<u>¢ 118.638.856</u>	<u>¢ 76.510.498</u>

(Continúa)

SAMA VALORES (G.S.), S.A.

(Subsidiaria 100% Poseída por Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A.)

ESTADOS DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

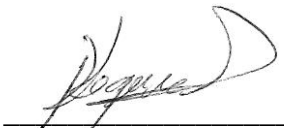
(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

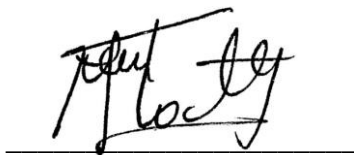
	Nota	2014	2013
OTROS RESULTADOS INTEGRALES NETOS DEL IMPUESTO			
Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta	1c	<u>¢ 57.344.988</u>	<u>¢ 152.085.744</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO NETOS, DEL IMPUESTO		<u>57.344.988</u>	<u>152.085.744</u>
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERÍODO		<u>¢ 175.983.844</u>	<u>¢ 228.596.242</u>

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.



Sr. Rolando Cervantes
Representante Legal

Lic. Roger Segura A.
Contador

Licda. Katty Sandoval N.
Auditora Interna

SAMA VALORES (G.S.), S.A.


(Subsidiaria 100% Poseída por Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A.)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Nota	Capital Social	Capital Adicional Pagado	Capital Donado	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados	Total del Patrimonio
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012		¢96.000.000	¢50.000.000	¢181.684.710	¢ 37.117.072	¢15.532.534	¢ 206.220.248	¢ 586.554.564
Utilidad neta del período							76.510.498	76.510.498
Aumento de la reserva legal						3.667.466	(3.667.466)	
Distribución dividendos	5.4						(44.965.970)	(44.965.970)
Otros resultados integrales					152.085.744			152.085.744
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013		96.000.000	50.000.000	181.684.710	189.202.816	19.200.000	234.097.310	770.184.836
Utilidad neta del período							118.638.856	118.638.856
Distribución dividendos	5.4						(150.000.000)	(150.000.000)
Otros resultados integrales					57.344.988			57.344.988
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014		¢96.000.000	¢50.000.000	¢181.684.710	¢246.547.804	¢19.200.000	¢ 202.736.166	¢ 796.168.680

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.


Sr. Rolando Cervantes
Representante Legal


Lic. Roger Segura A.
Contador


Licda. Katty Sandoval N.
Auditora Interna

SAMA VALORES (G.S.), S.A.

(Subsidiaria 100% Poseída por Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A.)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	Notas	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultado del período		¢ 118.638.856	¢ 76.510.498
Partidas aplicables a resultados que no requieren utilización de efectivo:			
Impuesto sobre la renta	5.6	31.519.399	25.151.643
Impuesto sobre la renta diferido		8.602.880	
Cambios en activos, aumento (disminución)			
Cuentas y comisiones por cobrar		249.823.132	(7.622.003)
Otros activos			4.947.960
Cambios en pasivos, aumento (disminución)			
Cuentas por pagar y provisiones		<u>(41.624.885)</u>	<u>2.841.757</u>
Flujos de efectivo provisto por las actividades de operación		366.959.382	101.829.855
Impuestos pagados		<u>(19.310.366)</u>	<u>(20.203.629)</u>
Flujos netos de efectivo provisto por las actividades de operación		<u>347.649.016</u>	<u>81.626.226</u>
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Amortización operaciones			
Dividendos pagados		<u>(150.000.000)</u>	<u>(44.965.970)</u>
Flujos de efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		<u>(150.000.000)</u>	<u>(44.965.970)</u>
AUMENTO NETO EN DISPONIBILIDADES Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		<u>197.649.016</u>	<u>36.660.256</u>
DISPONIBILIDADES Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>144.678.152</u>	<u>108.017.896</u>
DISPONIBILIDADES Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5.1	<u>¢ 342.327.168</u>	<u>¢144.678.152</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.


Sr. Rolando Cervantes
Representante Legal


Lic. Roger Segura A.
Contador


Licda. Katty Sandoval N.
Auditora Interna

SAMA VALORES (G.S.), S.A.

(Subsidiaria 100% Poseída por Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A.)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

1. NATURALEZA DEL NEGOCIO, BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Naturaleza del Negocio - Sama Valores (G.S.), S.A. (“la Compañía”), está domiciliada en Costa Rica. Brinda principalmente servicios de asesoría administrativa. Al vencimiento del plazo de los fideicomisos vigentes y cumplidos los objetivos que en los mismos se formulan, proceden a su cancelación.

La Compañía forma parte de Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A. y solo cuenta con una oficina principal ubicada en Sabana Sur, contiguo a la Contraloría General de la República; y mantiene un sitio web, cuya dirección es www.gruposama.fi.cr. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la compañía controladora suministra el personal necesario para su operación (Notas 4 y 9.1).

Bases de Presentación - Los estados financieros han sido preparadas sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos al valor razonable al final del período sobre el que se informa, como se explica en las políticas contables a continuación.

Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado hasta el cual las entradas a las mediciones del valor razonable son observables y la importancia de las entradas para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- Las entradas del Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición;
- Las entradas del Nivel 2 son entradas, distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

- Las entradas del Nivel 3 son entradas no observables para el activo o pasivo.

Estado de Cumplimiento - Los estados financieros de la Compañía fueron preparados de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Valores y, en los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 1° de enero de 2011. Hasta el 31 de diciembre de 2013, en los aspectos no previstos por el CONASSIF, se aplicaban las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 1° de enero de 2008. Esta disposición se modificó mediante acuerdo C.N.S. 1034/08 del 4 de abril de 2013.

Nuevos Pronunciamientos Contables - Mediante circular C.N.S.116-07 del 18 de diciembre de 2007, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió una reforma al reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los emisores no financieros”. El objetivo de dicha normativa es regular la adopción y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones correspondientes (interpretaciones SIC y CINIIF).

Posteriormente, mediante artículos 8 y 5 de las actas de las sesiones 1034-2013 y 1035-2013, celebradas el 2 de abril del 2013 respectivamente, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero hizo una modificación a la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUGEF y SUGESE y a los emisores no financieros”.

De acuerdo con dicho documento, las NIIF y sus interpretaciones son de aplicación obligatorio por los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al 1° de enero de 2011, esto para las auditorías al 31 de diciembre de 2014, con excepción de los tratamientos especiales aplicables a los entes supervisados y a los emisores no financieros. No se permite la adopción anticipada a las normas.

La emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

Las diferencias más importantes entre la legislación vigente, la reglamentación del CONASSIF y las disposiciones de la SUGEVAL en relación con las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 1° de enero de 2011, se describen seguidamente:

- **Clasificación de Partidas** - Las partidas de los estados financieros son clasificadas de acuerdo con los modelos y contenidos establecidos por el CONASSIF.
- **Moneda Funcional** - Por definición del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, se define al colón costarricense como moneda funcional para los entes regulados, para lo cual los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio

de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda funcional, y se debe usar el tipo de cambio de referencia del Banco Central de Costa Rica al final del mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario.

- **Presentación de Estados Financieros** - Los estados financieros son preparados con el formato establecido por el CONASSIF.
- **Otras Disposiciones** - La SUGEF emite disposiciones específicas sobre transacciones particulares las cuales pueden diferir de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- **Información Financiera Intermedia** - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por el NIC 1, excepto por lo indicado en lo que disponga la reglamentación de CONASSIF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.
- **Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición** - Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones en fondos cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEF y SUGEVAL pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista manifestación expresa de su intención para negociarlos en no más de noventa días a partir de la fecha de adquisición.

- **Instrumentos Financieros, Transferencia de Activos** - Las participaciones en fideicomisos y otros vehículos de propósito especial, se valúan de acuerdo con el importe del patrimonio fideicometido.
- **Ingresos Ordinarios** - Para los ingresos por comisiones e intereses a más de ciento ochenta días, devengados y no percibidos, se suspenderá su registro y serán reconocidos solamente hasta cuando sean cobrados.

Políticas Contables Significativas - Las principales políticas contables seguidas por la Compañía se detallan a continuación:

- a. **Moneda y Transacciones en Moneda Extranjera** - Los registros contables de la Compañía se mantienen en colones costarricenses, moneda de curso legal en la República de Costa Rica. Las transacciones efectuadas en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de compra vigente a la fecha de la transacción y los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera a la fecha de cierre son ajustados al tipo de cambio de compra de referencia del Banco Central de Costa Rica vigente a esa fecha. Las diferencias cambiarias originadas del ajuste periódico y la liquidación final de los saldos en moneda extranjera son registradas como parte de los resultados de operación; el efecto neto acreedor o deudor es llevado a las cuentas “Ingresos Financieros” y “Gastos Financieros”, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el tipo de cambio de referencia para la compra del dólar estadounidense era de ¢533,31 y ¢495,01, respectivamente. Para la venta es aplicable una diferencia de más de ¢12,22 para el 2014 y ¢12,79 para el 2013.

A la fecha de emisión del informe de los auditores independientes, el tipo de cambio de referencia para la compra y venta era de ¢528,84 y ¢540,78 por dólar estadounidense, respectivamente.

- b. ***Equivalentes de Efectivo*** - Para propósitos de los estados de flujos de efectivo, se consideran equivalentes de efectivo todos los valores de deuda adquirida que tengan un vencimiento de dos meses o menos.
- c. ***Inversiones en Instrumentos Financieros*** -
- **Valores al Valor Razonable con Cambios en Resultados** - Las inversiones en fondos de inversión abiertos se clasifican como activos financieros valorados a mercado, se registran al costo y se valúan a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas no realizadas se acreditan o se cargan a los resultados.
 - **Valores Disponibles para la Venta** - Corresponden a los valores cotizados en una bolsa de valores que son mantenidos para obtener rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez. El valor de estas inversiones se actualizan al valor razonable, para el cual se toma como referencia el valor del mercado u otra metodología de valorización reconocida por la SUGEVAL. Por regulación la Compañía determina el valor del costo amortizado de sus inversiones llevando a resultados la diferencia de comparar el valor de costo y el valor de costo amortizado. Las ganancias o pérdidas que surgen de la variación en el valor razonable y el costo amortizado son llevadas al patrimonio a la cuenta “ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta”, y son incluidas en la ganancia o pérdida neta del período hasta la venta del activo financiero, a su vencimiento, o cuando se dé su recuperación monetaria, su renovación o hasta que se determine que el activo en cuestión ha sufrido un deterioro de valor.
- d. ***Reconocimiento de Ingresos*** - Los honorarios profesionales por la asesoría administrativa a la compañía Servicios Hospitalarios Latinoamericanos Integrados (S.H.L.I.), S.A., se reconoce mensualmente de acuerdo con el contrato suscrito.
- Los productos por intereses, descuentos y primas son reconocidos mensualmente con base en la cartera de inversiones, por el método del devengado. Este ingreso incluye la amortización de cualquier descuento o prima u otras diferencias entre el valor del costo inicial de un instrumento que devenga intereses y su madurez, calculado con base en el método de la tasa de interés corriente.

- Los intereses ganados sobre las inversiones en reportos tripartitos se reconocen como un ingreso por intereses sobre el plazo de cada acuerdo utilizando el método de la tasa de interés corriente.
- e. **Reconocimiento de Gastos** - Los gastos operativos y de administración se reconocen en su totalidad cuando se recibe el servicio.
- f. **Impuesto sobre la Renta** - El impuesto sobre la renta corriente se determina según las disposiciones establecidas por la Ley del Impuesto sobre la Renta. De resultar algún impuesto derivado de este cálculo, se carga a los resultados y se acredita a una cuenta de pasivo.

El impuesto diferido se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos y los valores utilizados para efectos fiscales. Los activos por impuesto diferido se reconocen solo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

- g. **Reservas Patrimoniales** - Se determina con base en la legislación vigente, la cual establece que de las utilidades anuales se deberá reservar un 5% hasta alcanzar el equivalente al 20% del capital social.
- h. **Deterioro de Activos** - Al cierre de cada período, la Compañía evalúa el valor registrado de sus activos para determinar si existe alguna indicación de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Cuando existe dicha indicación, el monto recuperable de los activos es estimado a fin de determinar el importe de la pérdida, si la hubiera.
- i. **Utilidad Neta por Acción** - La utilidad neta por acción se obtiene dividiendo el resultado del período entre la cantidad de acciones básicas vigentes durante el período, ponderadas por el número de días que estuvieran vigentes.
- j. **Instrumentos Financieros y Riesgo de Crédito** - Los instrumentos financieros de la Compañía son registrados inicialmente al costo y consisten de efectivo en bancos, equivalentes de efectivo, inversiones en valores, cuentas por cobrar, y cuentas por pagar. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el valor registrado de los instrumentos financieros, de corto plazo que no están valuados a su valor razonable, se aproxima a su valor justo debido a su naturaleza circulante. La Compañía no ha suscrito contrato alguno que involucre instrumentos financieros derivados.
- k. **Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros** - Constituye norma vinculante y de aplicación obligatoria para todas las entidades supervisadas por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAl). Para el registro de las transacciones económicas debe observarse el “Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de los Estados Financieros”, definido en las Normas Internacionales de Información Financiera.

En el plan de cuentas también se han previsto operaciones que podrían darse en el futuro, aunque no se encuentren desarrolladas en el mercado financiero costarricense, ni se hayan emitido normas específicas que faculten o regulen su realización.

Las normas establecidas en el Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros (acuerdo SUGEF 31-04) rigen a partir del 1° de enero de 2008.

2. ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía no cuenta activos cuyo derecho de propiedad se encuentra restringido.

3. ACTIVOS Y PASIVOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA

El siguiente es el detalle de la determinación de la posición neta de activos y pasivos monetarios en dólares estadounidenses:

	2014	2013
Activos:		
Disponibilidades	US\$177,304	US\$239,560
Inversiones disponibles para la venta	452,973	
Cuentas por cobrar	<u>70,390</u>	<u>574,696</u>
Total de activos	<u>700,667</u>	<u>814,256</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar y provisiones	<u> </u>	<u>59,364</u>
Total de pasivos	<u> </u>	<u>59,364</u>
Posición neta	<u>US\$700,667</u>	<u>US\$754,892</u>

Las diferencias cambiarias netas que resultaron de la valuación de activos y pasivos monetarios denominados en dólares estadounidenses, fueron llevadas a los resultados de los años que terminaron el 31 de diciembre de 2014 y 2013, a la cuenta de “Ganancias por diferencias de cambio” por ₡30.449.482 y “Pérdidas por diferencias de cambio” por ₡5.221.631, respectivamente.

Riesgo Cambiario - El monitoreo sobre el riesgo cambiario corresponde al 10% sobre la posición neta diaria, como lo indica el Reglamento de Gestión de Riesgo.

Al cerrar el 2014 el colón se había devaluado alrededor de un 7,6%, en el transcurso del año. La posición neta en moneda extranjera de la Compañía terminó el año con saldo positivo, revertiendo la tendencia de los últimos cierres de año, tal y como se detalla a continuación:

Cuenta	2012	2013	2014
Ganancia por diferencial cambiario	¢ 11.183.516	¢ 4.820.318	¢ 47.598.735
Pérdidas por diferencial cambiario	<u>(16.983.153)</u>	<u>(10.041.949)</u>	<u>(17.149.253)</u>
Diferencial cambiario neto	<u>¢ (5.799.637)</u>	<u>¢ (5.221.631)</u>	<u>¢ 30.449.482</u>

Tras una excesiva volatilidad registrada en los primeros meses del año (que llevó al colón a devaluarse más de 10%), la nueva administración del Banco Central de Costa Rica (BCCR) manifestó su compromiso con la estabilidad cambiaria. Las intervenciones del BCCR permitieron la estabilidad en la divisa durante el segundo semestre del 2014, cerrando el año con una devaluación de 7,6%.

Para la primera parte del 2015, podríamos esperar un tipo de cambio relativamente estable ante la menor demanda de dólares por parte del Ministerio de Hacienda tras la disponibilidad de divisas por la última colocación del eurobono. Estos recursos permitirán al Central mantener el tipo de cambio con una variación menor e intervenir en caso de ser necesario, contando con más reservas internacionales.

Para el 2015, el creciente déficit fiscal, la entrada y salida de divisas por exportaciones e importaciones además de la incertidumbre en torno a las decisiones de la Reserva Federal, constituyen factores que presionarían el tipo de cambio.

La gradual mejora en la economía estadounidense, debería de ser un aliciente para las exportaciones de bienes y servicios costarricenses, limitando las presiones a corto plazo sobre el tipo de cambio producto de la salida de capitales. Asimismo, el ritmo de ajuste en las tasas de interés en EE.UU., traería consigo presiones sobre el tipo de cambio (ante la salida de divisas en busca de mayores rendimientos), sin embargo, de momento, en la medida en la que el premio por invertir en colones sea mayor (ante las menores expectativas de devaluación) las presiones sobre el tipo de cambio se disiparían.

Tomando en consideración la encuesta de expectativas de tipo de cambio del BCCR, la devaluación esperada a 3 meses es de 1,3% y de 3,5% para 12 meses.

Estas fluctuaciones del colón costarricense con respecto al dólar estadounidense afectarían los resultados, la posición financiera y los flujos de efectivo de la Compañía. El análisis de sensibilidad efectuado por la Compañía sobre la posición neta en moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2014 indica que variaciones hasta de un 3,5% en el tipo de cambio del colón costarricense originarían ganancias o pérdidas de aproximadamente ¢13.081.453, en caso de revaluación o devaluación del colón, respectivamente:

Posición neta	<u>US\$700,667</u>
Tipo de cambio de cierre	<u>533,31</u>
Variación en el tipo de cambio de un 3,5%	<u>18,67</u>
Pérdida/ganancia	<u>¢13.081.453</u>

Escenario 1:

Considerando condiciones similares a las que se han presentado en los últimos 6 meses de 2014, un tipo de cambio con niveles de entre ¢530 y ¢540, podría llevar a que se presente una posición neta cambiaria muy por debajo de lo reflejado en 2014. Teniendo para final de 2015 una posición neta en moneda extranjera con un resultado cercano a cero.

Escenario 2:

En caso de que en el mercado se presenten las condiciones que lleven el tipo de cambio a valores superiores a ¢540, se podría ver como las posiciones dolarizadas de la cartera aumenten su valor en colones reflejando ganancias por diferencial cambiario, no similares a las vistas en 2014, pero manteniendo siempre la posición neta positiva.

4. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	Notas	2014	2013
Cuentas por cobrar:			
Servicios Hospitalarios Latinoamericanos Integrados, S.A.	8.2	¢40.197.882	¢ 75.033.764
Servicios Bursátiles Internacionales Limited		208.103	215.178.853
Inversiones Sama, S.A. Puesto de Bolsa		<u> </u>	<u>16.500</u>
Total cuentas por cobrar		<u>¢40.405.985</u>	<u>¢290.229.117</u>
Cuentas por pagar:			
Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A.			¢ 859.855
Sama Internacional (G.S.), S.A.			28.911.217
Unicentro del Caribe, S.A.		<u> </u>	<u>11.853.813</u>
Total cuentas por pagar	5.3	<u>¢ </u>	<u>¢ 41.624.885</u>

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el saldo por cobrar a Servicios Bursátiles Internacionales Limited corresponde a recursos pendientes de invertir. Estos saldos fueron invertidos durante febrero del 2015 y 2014 según corresponda.

El saldo por cobrar a Servicios Hospitalarios Latinoamericanos Integrados, S.A. se generó por servicios brindados por la Compañía, de conformidad con el contrato establecido entre las partes (Nota 8.2). Este saldo no tenía fecha de vencimiento ni generó intereses, y fue cobrado durante febrero del 2015 y 2014, según corresponda.

Las cuentas por pagar a Sama Internacional (G.S.), S.A. se originaron por financiamiento para capital de trabajo, no generaron intereses, ni tenían fecha de vencimiento, y fue pagado durante febrero del 2014.

Las transacciones con partes relacionadas para los años terminados al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	Notas	2014	2013
Ingresos:			
Por asesoría administrativa:			
Servicios Hospitalarios Latinoamericanos Integrados, S.A.	8.2	<u>¢257.202.089</u>	<u>¢262.562.251</u>
Total de ingresos		<u>¢257.202.089</u>	<u>¢262.562.251</u>
Gastos:			
Contrato de Comisión:			
Servicios Bursátiles Internacionales Limited	9.1	¢ 34.394.188	¢ 54.779.151
Contrato por servicios administrativos:			
Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A.	5.5, 9.1	74.136.539	74.564.336
Alquiler de mobiliario y equipo:			
Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A.	5.5, 9.1	1.485.973	2.165.192
Alquiler de edificio:			
Edificio Grupo Sama (G.S.), S.A.	5.5, 9.1	<u>41.280.000</u>	<u>41.280.000</u>
Total de gastos		<u>¢151.296.700</u>	<u>¢173.312.431</u>

5. DESCRIPCIÓN DEL DETALLE DE LAS CUENTAS

5.1 DISPONIBILIDADES Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Las disponibilidades al 31 de diciembre se detallan como sigue:

	2014	2013
Entidades financieras del país, colones	¢ 6.193.907	¢ 26.093.645
Entidades financieras del país, dólares	<u>94.558.241</u>	<u>118.584.507</u>
Total disponibilidades	<u>¢100.752.148</u>	<u>¢144.678.152</u>

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, las disponibilidades y los equivalentes de efectivo al final de cada período está compuesto de la siguiente manera:

	Notas	2014	2013
Disponibilidades		¢100.752.148	¢144.678.152
Equivalentes de efectivo	1b, 5.2	<u>241.575.020</u>	<u> </u>
Total de disponibilidades y equivalentes de efectivo		<u>¢342.327.168</u>	<u>¢144.678.152</u>

5.2 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se detallan las inversiones en valores y depósitos que tiene la Compañía al 31 de diciembre:

	2014	2013
Disponibles para la venta:		
Sector público:		
Colones:		
Reportos:		
Título de propiedad, subyacente		
Gobierno de Costa Rica, rendimiento		
entre 1,60% y 1,75% anual, vence		
entre enero y febrero del 2015	<u>¢ 96.185.824</u>	<u> </u>
Total sector público	<u>96.185.824</u>	<u> </u>
Sector privado:		
Acciones Florida Ice & Farm Co.		
(FIFCO); 601.605 acciones		
(2013:240.642)	430.340.089	¢372.995.100
Acciones Grupo Nación, 475.000		
acciones	<u>2.375.000</u>	<u>2.375.000</u>
Total sector privado	<u>432.715.089</u>	<u>375.370.100</u>
Total disponible para la venta	<u>528.900.913</u>	<u>375.370.100</u>
Mantenidas para negociar:		
Dólares:		
Participación en el Fondo de Inversión		
Sama Liquidez Dólares	<u>145.389.196</u>	<u> </u>
Total mantenidas para negociar	<u>145.389.196</u>	<u> </u>
Total inversiones en instrumentos financieros	<u>¢674.290.109</u>	<u>¢375.370.100</u>

Las acciones de FIFCO reflejan un valor de mercado de ¢715,32 y ¢1.550 por acción al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. Durante el 2014, FIFCO realizó una capitalización de utilidades retenidas por un monto de ¢56.867 millones generando un aumento de 568.665.773 acciones con un valor nominal de ¢100 cada una. Por lo indicado, la Compañía incrementó su inversión en 360.963 acciones en el año 2014, situación que provocó la disminución en el valor de mercado de las acciones.

Para propósitos de los estados de flujos de efectivo, se clasificaron inversiones como equivalentes de efectivo, según se detalla a continuación:

	Nota	2014	2013
Inversiones en instrumentos financieros		¢674.290.109	¢375.370.100
Menos: Equivalentes de efectivo	5.1	<u>241.575.020</u>	<u> </u>
Total de inversiones en valores		<u>¢432.715.089</u>	<u>¢375.370.100</u>

5.3 CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

Las cuentas por pagar y provisiones al 31 de diciembre se detallan como sigue:

	Notas	2014	2013
Por pagar a partes relacionadas	4		¢41.624.885
Impuesto de renta por pagar	1f, 5.6	<u>¢10.676.682</u>	<u> </u>
Total		<u>¢10.676.682</u>	<u>¢41.624.885</u>

5.4 CAPITAL SOCIAL Y APORTES PATRIMONIALES NO CAPITALIZADOS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a ¢96.000.000, representado por 96.000 acciones comunes y nominativas de ¢1.000 cada una.

Mediante acuerdo en firme de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de abril de 2013, se acordó hacer una distribución de dividendos a favor de la compañía Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A., por la totalidad de las utilidades generadas en el período fiscal 2013, que ascienden a la suma de ¢44.965.970.

Mediante acuerdo en firme de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 1º de diciembre de 2014, se acordó una distribución de dividendos a favor de compañía Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A., por la suma de ¢150.000.000.

5.5 OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos administrativos en los períodos terminados el 31 de diciembre se detallan así:

	Notas	2014	2013
Servicios administrativos	4, 9.1	¢ 74.136.539	¢ 74.564.336
Alquiler de edificio	4, 9.1	41.280.000	41.280.000
Alquiler de equipo de oficina	4, 9.1	1.485.973	2.165.192
Otros gastos		<u>2.598.761</u>	<u>523.752</u>
Total		<u>¢119.501.273</u>	<u>¢118.533.280</u>

5.6 IMPUESTO SOBRE LA RENTA

Revisión por Autoridades Fiscales - De conformidad con la legislación fiscal vigente, las declaraciones de impuesto sobre la renta para los últimos tres períodos fiscales están abiertas para la revisión de las autoridades fiscales. En consecuencia, podría existir una obligación eventual por la aplicación de criterios de parte de las autoridades fiscales, distintos de los que ha utilizado la Compañía al liquidar sus impuestos. La gerencia de la Compañía considera que ha aplicado e interpretado adecuadamente las regulaciones fiscales.

Cálculo de Impuesto sobre la Renta - El impuesto sobre la renta fue calculado sobre la utilidad neta, aplicando la tarifa vigente, deduciendo los ingresos no gravables y sumándole los gastos no deducibles:

A continuación se detalla el cálculo de impuesto sobre la renta determinado sobre la base imponible acumulada en los períodos terminados el 31 de diciembre:

	2014	2013
Impuesto sobre la renta calculado sobre la utilidad neta del período, de acuerdo con la tasa vigente del 30%	¢ 47.628.340	¢30.498.642
Menos: Efecto neto de los ingresos no gravables y gastos no deducibles	<u>(16.108.941)</u>	<u>(5.346.999)</u>
Impuesto sobre la renta corriente	31.519.399	25.151.643
Impuesto sobre la renta diferido	<u>8.602.880</u>	<u> </u>
Impuesto sobre la renta del año	<u>¢ 40.122.279</u>	<u>¢25.151.643</u>

Para el año 2014 el impuesto de renta diferido se origina por diferencias de cambio no realizadas sobre la posición en moneda extranjera que mantuvo la Compañía en el año, según interpretación del artículo 8 del Reglamento del Impuesto sobre la Renta.

En setiembre de 2013, a través del decreto No.37898-H el Gobierno de Costa Rica emitió una regulación relacionada con los precios de transferencia. A través de este decreto se regula el requerimiento para que los contribuyentes que realizan transacciones con partes vinculadas, estén obligados, para efectos del impuesto sobre la renta, a determinar sus ingresos, costos y deducciones considerando para esas operaciones los precios y montos de contraprestaciones que pactarían entre personas o entidades independientes en operaciones comparables, atendiendo al principio de libre competencia, conforme al principio de realidad económica contenido en el artículo 8° del Código de Normas y Procedimientos Tributarios.

En opinión de la administración de la Compañía, no existe un impacto significativo sobre la determinación del impuesto sobre la renta de los períodos terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, ni sobre los períodos no prescritos y abiertos a revisión por parte de las autoridades tributarias como consecuencia de la legislación establecida a través del decreto No.37898-H.

5.7 UTILIDAD NETA POR ACCIÓN

El cálculo de la utilidad neta por acción se presenta a continuación:

	2014	2013
Utilidad neta del año	¢118.638.856	¢76.510.498
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para los propósitos de la utilidad por acción	<u>96.000</u>	<u>96.000</u>
Utilidad neta por acción	<u>¢ 1.235,82</u>	<u>¢ 796,98</u>

6. VENCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS A PLAZOS

A continuación se presenta el detalle de los plazos de vencimiento de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Año 2014								
Rubro	Tasas	De 1 a 30 Días	De 31 a 60 Días	De 61 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 365 Días	Más de 365 Días	Total
Activo:								
Disponibilidades	Entre 0,05% y 1%	¢100.752.148						¢100.752.148
Inversiones en instrumentos financieros	Entre 1,6% y 1,75%	625.805.340	¢48.484.769					674.290.109
Por cobrar a partes relacionadas		<u>40.405.985</u>						<u>40.405.985</u>
Total activos		<u>766.963.473</u>	<u>48.484.769</u>					<u>815.448.242</u>
Pasivo:								
Cuentas por pagar y provisiones				¢ 10.676.682				<u>10.676.682</u>
Total pasivos				<u>10.676.682</u>				<u>10.676.682</u>
Neto		<u>¢766.963.473</u>	<u>¢48.484.769</u>	<u>¢(10.676.682)</u>	<u>¢</u>	<u>¢</u>	<u>¢</u>	<u>¢804.771.560</u>
Año 2013								
Rubro	Tasas	De 1 a 30 Días	De 31 a 60 Días	De 61 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 365 Días	Más de 365 Días	Total
Activo:								
Disponibilidades	Entre 0,05% y 1%	¢144.678.152						¢144.678.152
Inversiones en instrumentos financieros		375.370.100						375.370.100
Por cobrar a partes relacionadas		<u>34.667.200</u>	<u>¢40.383.065</u>	<u>¢215.178.852</u>				<u>290.229.117</u>
Total activos		<u>554.715.542</u>	<u>40.383.065</u>	<u>215.178.852</u>				<u>810.277.369</u>
Pasivo:								
Cuentas por pagar y provisiones		<u>41.624.885</u>						<u>41.624.885</u>
Total pasivos		<u>41.624.885</u>						<u>41.624.885</u>
Neto		<u>¢513.090.567</u>	<u>¢40.383.065</u>	<u>¢215.178.852</u>	<u>¢</u>	<u>¢</u>	<u>¢</u>	<u>¢768.652.484</u>

7. INDICADORES DE RIESGO

Toda inversión está expuesta a una serie de riesgos, los cuales al materializarse significaran una pérdida para el inversionista, la gestión de riesgo pretende minimizar dicha exposición con el objetivo de reducir las posibles pérdidas.

Para tratar de minimizar la exposición al riesgo, la gestión que realiza Sama Valores, establece la gestión de los riesgos de crédito, liquidez y mercado; el riesgo operativo, es gestionado de manera corporativa.

Riesgo de Crédito - Es la pérdida potencial que se puede producir por la falta de pago del emisor de un título o bien porque la calificación crediticia del título o del emisor se ha deteriorado.

Al 31 de diciembre de 2014, el portafolio de la Compañía está conformado de la siguiente forma:

Emisor	Instrumento	Moneda	Isin	Calificación	Calificadora
FIFCO	ACOM	COL	CRFIFCOA0015	scr AAA	SCR
NACIO	ACOM	COL	CRNACIOA0010	scr AAA	SCR
G	tp\$	DOL	CRG0000B56G9	BB	S&P

La conformación del portafolio y las calificaciones de los títulos no generan un mayor estrés sobre la cartera y limitan la exposición al riesgo de crédito.

Los instrumentos financieros que eventualmente sujetan a la Compañía al riesgo de crédito consisten principalmente de efectivo en bancos, equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar. El efectivo y sus equivalentes así como las inversiones en instrumentos financieros se mantienen con instituciones sólidas. Generalmente, estos instrumentos pueden ser negociados en un mercado líquido, pueden ser redimidos a la vista y tienen un riesgo mínimo. Las cuentas por cobrar se mantienen con partes relacionadas y se considera que el riesgo es mínimo.

Riesgo de Mercado - Corresponde a la pérdida potencial que se puede producir por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valuación de las posiciones, tales como tasas de interés, tipos de cambio, variaciones en los precios.

El Valor en Riesgo, el cual estima la máxima pérdida del portafolio tras movimientos en los precios, en un período y con un nivel de confianza dados, los cuales por regulación¹ corresponden a una confianza del 95% y un período de 521 observaciones históricas. Al cierre del 2014 significaba un 14,4% del valor total de la cartera, que responde a la conformación de la cartera y por ese motivo no se considera un mayor estrés sobre el desempeño del portafolio.

¹ La metodología para el cálculo del valor en riesgo fue aprobada en el SGV-A-166, Instrucciones para el Reglamento de Gestión de Riesgo

Riesgo de Liquidez - Corresponde a la pérdida potencial que se puede producir por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraría equivalente.

Debido a la estructura financiera de la Compañía no se cuenta con obligaciones de muy corto plazo, lo que no permite el monitoreo del GAP de Liquidez (Brecha de Liquidez). El riesgo de liquidez de la cartera muestra títulos con nula, baja y media bursatilidad, con características que no se considera un estrés para la compañía, pues tomando en cuenta los objetivos de inversión, el emisor y las condiciones de los títulos no parece ser un factor de riesgo.

Riesgo Operativo - Se considera como la pérdida potencial que se puede producir por fallas o deficiencias en los procesos, el personal, sistemas de información, controles internos o bien por acontecimientos externos.

La gestión del riesgo operativo se realiza de manera corporativa y se gestiona a través de la medición y control que se lleva a cabo la compañía relacionada Inversiones Sama, S.A., Puesto de Bolsa y han sido establecidas en el manual de políticas y procedimientos.

Indicadores de Rentabilidad - Los indicadores de rentabilidad de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 son los que se indican:

- **Retorno sobre activos (ROA):** 14,55%.
- **Retorno sobre capital (ROE):** 14,90%.
- **Relación de endeudamiento y recursos:** 0,06 veces.
- **Margen financiero:** No es aplicable para la Compañía.
- **Activos promedio generadores de interés con el activo total:** 73,32%.

8. OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN DE VALORES Y FONDOS POR CUENTA DE TERCEROS

8.1 CONTRATOS DE FIDEICOMISO

No se tienen contratos de administración de fideicomiso al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

8.2 CONTRATOS DE ASESORÍA ADMINISTRATIVA

La Compañía relacionada Servicios Hospitalarios Latinoamericanos Integrados, S.A. (S.H.L.I.), contrató los servicios de Sama Valores (G.S.), S.A., para que la Compañía desarrolle procesos de asesoría administrativa y de reorganización administrativa del “Hospital Hotel La Católica”. En el desarrollo del contrato la Compañía, cobró mensualmente durante el 2014 y 2013 por US\$35,000.

Además se brindan servicios por el proceso de gestión de recursos humanos, de tal manera que con ello se asegure la contratación de aquel personal médico especializado, principalmente en las áreas de dirección médica y en el servicio de oxigenación médica (cámara hiperbárica). Por este servicio se cobraron en 2014 y 2013 ingresos mensuales por aproximadamente US\$5,400 y US\$9,200, respectivamente. El contrato no establece un monto fijo, ya que está fijado en un máximo de US\$15,000 mensuales.

Durante el 2014 y 2013, el ingreso anual por asesorías fue de ¢257.202. 089 y ¢262.562.251, respectivamente (Nota 4).

8.3 CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE PENSIÓN

No se tienen contratos de administración de fondos de pensión al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

8.4 CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no se tienen contratos de Administración de Fondos de Inversión.

8.5 OPERACIONES DE ADMINISTRACIÓN BURSÁTIL (OPAB) Y CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN DE VALORES (CAV)

No se tienen operaciones de Administración Bursátil ni contratos de Administración de Valores al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

8.6 CUENTAS DE ORDEN

Al 31 de diciembre, los valores en custodia están integrados de la siguiente forma:

	2014		2013	
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
Custodias	_____	<u>US\$1,388,000</u>	<u>¢2.145.574.814</u>	<u>US\$1,388,000</u>
Total	<u>¢_____</u>	<u>US\$1,388,000</u>	<u>¢2.145.574.814</u>	<u>US\$1,388,000</u>

Los valores en custodia corresponden a acciones y títulos propiedad de terceros, en custodia de un puesto de bolsa relacionado.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el total de cuentas de orden deudoras asciende a ¢740.234.285 y ¢2.832.648.699, respectivamente.

8.7 TRANSACCIONES DE REPORTO

Al 31 de diciembre de 2013, no existen inversiones adquiridas por transacciones de reporto.

9. OTROS HECHOS REQUERIDOS

9.1 CONTRATOS VIGENTES

Contrato por Servicios Administrativos - Contrato firmado con Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A., donde esta se compromete al suministro del personal necesario a la Compañía para desempeñarse en el área administrativa. Este contrato entró en vigencia a partir del 27 de febrero de 2001 y es por tiempo indefinido. El contrato no indica el costo de los servicios que se cobrarán a la Compañía; durante los años 2014 y 2013, la Compañía canceló por este concepto ¢75.309.403 y ¢75.088.088, respectivamente (Notas 4 y 5.5).

Alquiler de Mobiliario y Equipo - Contrato firmado con Grupo Empresarial Sama (G.S.), S.A., en el cual esta se compromete a arrendar el mobiliario y equipo requerido para la operación de la Compañía. El plazo del contrato rige a partir de enero del 2001. Durante los años 2014 y 2013, el gasto anual por alquiler de mobiliario y equipo fue de ¢1.485.973 y ¢2.165.192; respectivamente (Nota 4).

Alquiler de Edificio - Contrato firmado con Edificio Grupo Sama (G.S.), S.A., donde esta se compromete a arrendar el área requerida para la operación de la Compañía con un costo mensual de ¢3.440.000. El precio del arrendamiento se puede incrementar en un 15% cada año. El plazo del contrato es por tres años a partir del 12 de febrero de 2001 y puede ser prorrogable por períodos de un año siempre y cuando las partes no convengan lo contrario y así lo manifiesten. Durante el 2014 y 2013, el gasto anual por alquiler fue de ¢41,2 millones, para ambos períodos (Notas 4 y 5.7).

Contrato de Comisión - Contrato firmado con una compañía relacionada (Servicios Busátiles Internacionales Limited), la cual se brinda a la Compañía servicios de gestión de investigación en asuntos hospitalarios a nivel del sistema internacional de salud, lo cual necesita la Compañía para efectos de los trabajos de asesoría que le brinda a la compañía Servicios Hospitalarios Latinoamericanos Integrados, S.A. (S.H.L.I.). El contrato entró en vigencia a partir del 18 de diciembre de 2008 y es por tiempo indefinido. Durante el 2014 y 2013, el gasto por comisión fue de ¢34.394.188 y ¢54.779.151, respectivamente (Nota 4).

9.2 DIVIDENDOS PAGADOS

Como se indica en la Nota 5.4, en los años 2014 y 2013 se decretaron dividendos por ¢150.000.000 y ¢44.965.970, respectivamente.

10. FIANZAS, AVALES, GARANTÍAS Y OTRAS CONTINGENCIAS

10.1. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2014, Sama Valores (G.S.), S.A., tiene planteadas dos causas legales, las cuales le han sido interpuestas en su condición jurídica de Fiduciario, a saber:

- a. Proceso Ordinario en el Juzgado Sexto Civil de San José, interpuesto por la empresa History, S.A., cuya cuantía es de ¢3.000.000.

Respecto a este caso, la actora presentó a cobro una letra de cambio sobre la cual se opuso la excepción de prescripción, siendo que ya se sobrepasó la etapa de pruebas; el pronóstico según el asesor legal es favorable.

- b. Proceso Ordinario en el Juzgado Sexto Civil de San José, interpuesto por la compañía Grupo Corteza Amarillo Dos Mil Diez, S.A., cuya cuantía es de ¢118.160.000. El actor pretende el cobro de facturas por servicios profesionales.

Respecto a este caso, el proceso se encuentra para dictado de sentencia y el pronóstico del asesor legal es favorable.

En consecuencia, se estima que ninguna de las dos causas relacionadas supra, en el caso que resulten desfavorables a los intereses representados, afectará el patrimonio propio de Sama Valores (G.S.), S.A.

Al 31 de diciembre de 2013, se mantenía un Proceso Ordinario en el Juzgado Agrario del I Circuito Judicial de Guanacaste, interpuesto por José Daniel Guzmán Arias, cuya cuantía era de ¢200.170.000. El actor pretendía una indemnización por incumplimiento contractual de una promesa recíproca de compra de un bien inmueble, de acuerdo a los asesores legales la resolución fue favorable.

10.2. FIANZAS, AVALES, GARANTÍAS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Sama Valores (G.S.), S.A. no cuenta con otras fianzas, avales o garantías otorgadas.

11. AUTORIZACIÓN PARA EMISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros fueron autorizados por la Administración de Sama Valores (G.S.), S.A., el 25 de febrero de 2015.

* * * * *